



## INCOACIÓ D'EXPEDIENT D'ALIENACIÓ DE BÉ IMMOBLE

La Universitat Politècnica de Catalunya és propietària d'una finca, situada a Terrassa, que va ser adquirida en virtut de llegat, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Terrassa, Sr. Jorge Iranzo Barcelo, el 5 de juliol de 2012, que va motivar la inscripció 4<sup>a</sup>, de data 27 de setembre de 2012, de la finca 50005, al foli 36 del Tom 1801, Llibre 798.

Aquesta finca està situada al carrer Transversal, número vint i vint-i-dos, de la ciutat de Terrassa (també té accés pel carrer Torrent, número 152).

La Universitat Politècnica de Catalunya no té previst de fer ús de l'esmentada finca per a cap servei públic ni disposa tampoc de mitjans suficients per explotar-lo econòmicament i obtenir-ne una rendibilitat adequada al seu valor. Es tracta d'una finca desocupada que la UPC no ha adscrit al compliment de finalitats específiques ni és previsible que tingui ús en un futur pròxim.

D'altra banda, la UPC necessita fons econòmics per executar la condició imposada al llegat, en el sentit que s'imposava a la legatària la condició de que creï, amb els rendiments econòmics del llegat (arrendament o venda) unes beques per costejar els estudis d'Enginyeria a determinats alumnes amb bones qualificacions.

Que mitjançant acord del Consell Social, en la seva sessió de data 26 de juny de 2012, i acord del Consell de Govern, en la seva sessió de data 12 de juny de 2012, s'autoritza el rector de la Universitat Politècnica de Catalunya perquè, en nom i representació de la Universitat, realitzi els actes de disposició sobre l'immoble.

Que mitjançant taxació oficial independent, que obra com a annex, el valor de mercat és de 282.989,88 euros i la banda de valors recomanable sobre l'immoble valorat, com a preu de sortida per a la subhasta de l'immoble, es situa entre els 270.000 i els 300.000 Euros.

Per tot això, es considera oportú, de conformitat amb l'article 43 del Reglament de Patrimoni de la UPC, incoar un expedient per procedir a la alienació per subhasta pública de l'immoble, amb un preu de sortida de 275.000 Euros i, a l'empara del que preveu l'article 44 de l'esmentat Reglament, i l'article 48, ap. 2, de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de procediment administratiu de Catalunya, que exigeixen l'adopció de l'acord d'iniciació del corresponent expedient,

RESOLC:

I. INCOAR expedient per a l'alienació, per subhasta pública, de l'immoble patrimonial de propietat de la UPC situat al carrer Transversal, número vint i vint-i-dos, de la ciutat de Terrassa.

II. DISPOSAR que s'emeti i expedeixi el document següent:

– informe sobre la qualificació jurídica del bé, incloent la descripció física i jurídica del bé, i sobre els tràmits a efectuar per a la seva alienació, per part dels Serveis Jurídics de la Universitat.

La gerent,



Olga Lanau Rami

Barcelona, 15 de desembre de 2016